

**UMOWA NR ...../2009 „W Z Ó R „**

na: „**PRZEBUDOWĘ UL. ŁOWICKIEJ W TUSZYNIE O DŁUGOŚCI 232,20 m.**”

zawarta w dniu ..... 2009 r, pomiędzy Gminą Tuszyn, którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta - inż. Tadeusz Walas

zwaną w dalszej części Zamawiającym, a

Firmą .....

działającą na podstawie .....

NIP ..... Regon .....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007 r Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008 r Nr 171,poz. 1058) na wykonanie przedmiotu umowy została zawarta umowa o następującej treści :

**ROZDZIAŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1 DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

- 1/ „Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem,
- 2/ „Roboty budowlane” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r Nr 156,poz. 1118) , a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego,
- 3/ „Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze,
- 4/ „Dni robocze” – dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej,

- 5/ „Obiekt budowlany” – budowla stanowiąca całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami; obiekt małej architektury
- 6/ „Przepisy techniczno - budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych,
- 7/ „Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót montażowych, dokumentacji technicznej.
- 8/ „Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 9/ Inspektor nadzoru – reprezentuje Zamawiającego i sprawuje kontrolę nad realizacją robót, w tym zapewnia spełnienie wszystkich wymagań formalno – prawnych związanych z wykonaniem przedsięwzięcia tzn. zrealizowaniem robót, pełnieniem funkcji nadzoru inwestorskiego, przekazaniem do użytkowania oraz rozliczeniem finansowym inwestycji.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

2.1 Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i przekazaniu ( wraz z dokumentacją powykonawczą ) do eksploatacji zadania inwestycyjnego pn. „ **PRZEBUDOWĘ UL. ŁOWICKIEJ W TUSZYNIE O DŁUGOŚCI 232,20 m.**” zgodnie z zawiadomieniem Nr 13/2007 o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacją projektowo – wykonawczą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ( STWiOR ).

W zakres przebudowy wchodzi:

- ul. Łowicka w Tuszynie na odcinku od ul. Żeromskiego do ul. Parkowej (szer.11.50m) – na tym odcinku następuje tylko przebudowa istniejącej konstrukcji jezdni zachowując istniejące obramowanie jezdni oraz konstrukcję chodników,
- ul. Łowicka w Tuszynie na pozostałym odcinku do ul. Tylnej (szer. 11.36m) – przebudowa jezdni wraz z chodnikami i zjazdami do posesji.

2.2 Ponadto do realizacji zamówienia należy uwzględnić niżej wymienione czynności i roboty oraz ponieść kosztów z tym związanych:

- a) Wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania a wynikających z umownego zakresu zamówienia
- b) Usunięcie wszelkich kolizji istniejącego uzbrojenia instalacyjnego w zakresie niezbędnym

- dla prawidłowego prowadzenia i wykonania inwestycji .
- c) Pełna obsługa geodezyjna, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (2 egz. zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz dokumentację powykonawczą budowy.
  - d) Przygotowanie placu zaplecza budowy wraz z wykonaniem wszystkich koniecznych mediów instalacyjnych, wykonanie dojazdów do placu budowy i jego zaplecza
  - e) Sporządzenie dokumentacji organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Dokumentacja winna być także uzgodniona z Zamawiającym i Użytkownikiem (Referat Zarządu Dróg i Zieleni Urzędu miasta w Tuszynie) w zakresie zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu wsi,
  - f) Usunięcie ewentualnych kolizji,
  - g) Sporządzenie planu BIOZ;
  - h) Do realizacji przedstawionego wyżej zakresu robót należy zastosować normy określone w dokumentacji technicznej oraz STWiOR i wszelkie obowiązujące normy i przepisy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane,
  - i) Poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania.

2.3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia - załącznik Nr 1 do umowy
- złożonej ofercie - załącznik Nr 2 do umowy
- kosztorysie ofertowym - załącznik Nr 3 do umowy
- dokumentacji projektowej, STWiOR, zawiadomieniu o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych,

## **ROZDZIAŁ II - WARUNKI OGÓLNE**

### **§ 3 Sposób wykonania umowy.**

#### **3.1 Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy oraz nadzoru inwestorskiego.**

- 3.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązują się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
- 3.1.2 Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru.
- 3.1.3. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.
- 3.1.4 Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 ze zm.)

### **3.2. Obowiązki Zamawiającego**

- 3.2.1 Zamawiający zobowiązuje się do przekazania dokumentacji budowlanej i placu budowy zgodnie z procedurami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
- 3.2.2 W/w czynności w imieniu i współudziale Zamawiającego dokona inspektor nadzoru.
- 3.2.3 Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

### **3.3 Obowiązki Wykonawcy.**

- 3.3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1/ projektem budowlanym opracowanym przez „USŁUGI PROJEKTOWE – Kazimierz Sadowski, 97-300 Piotrków Tryb. ul. Wiślana 1 D
  - 2/ warunkami zawiadomienia o braku sprzeciwu zamiaru wykonania robót budowlanych Nr 13/2007 z dnia 05.07.2007r.
  - 3/ obowiązującymi przepisami, wiedzą i wymaganiami technicznymi
  - 4/ ze złożoną ofertą i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 5/ zasadami sztuki budowlanej.
- 3.3.2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
- 3.3.3 Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt. 3.3.2. muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz muszą odpowiadać:
  - a/ Polskim Normom,
  - b/ wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
- 3.3.4 Materiały i urządzenia wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy muszą pochodzić z państw Unii Europejskiej.
- 3.3.5 Jeżeli Zamawiający zażąda w trakcie prac okazania badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest do ich okazania .
- 3.3.6 Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, opóźnienie umownej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3.3.7 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 3.3.8 Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zgodnie z zasadami obowiązującymi przy ryczałcie zobowiązuje się do:
  - a/ wykonania wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia i dokumentacji projektowej,
  - b/ urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii,
  - c/ wykonania przejeżdż i dojazdów zapewniających bezkolizyjny dostęp do posesji

- d/ w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - e/ demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - f/ wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia (linie energetyczne i telefoniczne) i inne
  - g/ dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - h/ dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z poniesieniem kosztów
  - i/ odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - j/ zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - k/ utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - l/ umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - ł/ uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - m/ ubezpieczenia placu budowy, wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
  - n/ pokrycia kosztów opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody,
- 3.3.9 Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli organów kontrolnych, zarówno przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, w toku jej realizacji oraz przez okres 4 lat od dokonania ostatniej płatności.

### **3.4 Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 3.4.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 3.4.2 Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy oraz jego płynność.
- 3.4.3 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 3.4.4 Podczas całego okresu realizacji robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do działek przylegających do terenu budowy.

### **3.5 Ubezpieczenie**

- 3.5.1 Wykonawca, oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i jest ono zgodne z przedmiotem zamówienia
- 3.5.2 Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą

Zamawiającego albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.

3.5.3 Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

### **3.6 Ryzyko**

3.6.1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.

## **§ 4. TERMINY**

4.1 Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:

a/ przekazanie placu budowy: ..... 2009 r.,

b/ termin zakończenia przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu dokumentów budowy **do dnia 31.08.2009r.**

4.2 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

4.3 Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

4.4 Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

4.5 W przypadku zagrożenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§5. ODBIORY I PROCEDURA**

### **5.1 Protokół odbioru końcowego**

5.1.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a/ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 1 egz. z oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu do rejestracji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. i podaniem terminu dostarczenia po zarejestrowaniu,

b/ protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,

- c/ dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - d/ dziennik budowy,
  - e/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - f/ protokoły badań i sprawdzeń,
  - g/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów.
- 5.1.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 5.1.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 5.1.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
- 5.1.5 Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi w imieniu i współdziałaniu Zamawiającego inspektor nadzoru.

## **5.2 Wady ujawnione w trakcie odbioru.**

- 5.2.1 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający zawiadamia o nich Wykonawcę na piśmie. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia,
  - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
- 5.2.2 W przypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a wady nie nadają się do usunięcia to:
- a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 5.2.3 Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## **§ 6 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON**

### **6.1 Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1/ stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2/ przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. W imieniu Zamawiającego działa inspektor nadzoru.

## **6.2. Podwykonawstwo**

- 6.2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami za wyjątkiem zakresu robót zastrzeżonego w SIWZ (o ile takie zastrzeżenie miało miejsce), który jest zobowiązany wykonać siłami własnymi.
- 6.2.2 Wykonawca może podpisać umowę o wykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej na warunkach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego.
- 6.2.3 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy (-ców), jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 6.2.4 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy (-ców) lub jego/ich wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (-ców).
- 6.2.5 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 6.2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.
- 6.2.6 Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.
- 6.2.7 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
- 6.2.8 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

## **§ 7 GWARANCJA JAKOŚCI**

- 7.1 Wykonawca udziela pisemnej 4 (cztery) - letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 7.2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
- 7.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
- 7.4 Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 7.5 Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

## **§ 8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **§ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

### **9.1. Kary umowne**

9.1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

9.1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto oznaczonego w § 11 ust 1.

9.1.3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktur należności z tytułu kar umownych.

### **9.2 Roszczenia odszkodowawcze.**

9.2.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

9.2.2 Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadania w formie pożyczki, kredytu powstałe z winy Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych strat..

### **9.3 Inne**

9.3.1 Za nieterminową zapłatę faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki

## **§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

10.1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj: .....  
(słownie: .....),  
w formie dopuszczanej w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

10.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy strony ustalają jako nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

10.3 Strony ustalają, że :

- a/ 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł stanowi kwotę wniesioną na zabezpieczenie zgodnego z prawem wykonania robót,  
b/ pozostałe 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota ..... zł, stanowi kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

- 10.4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminach i zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.  
10.5 Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.  
10.6 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

## § 11. WYNAGRODZENIE

- 11.1 Ustala się wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy w wysokości :  
**brutto** : ..... zł  
brutto – słownie: ...../100 zł.  
**w tym należny podatek VAT ( 22%) w wysokości** - ..... zł
- 11.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 11.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.  
11.3 Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do Umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.  
11.4 Wszelkie roboty dodatkowe, które nie mogły być przewidziane przy realizacji przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.  
11.5 Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być adresowane do : Gmina Tuszyn, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4. NIP 728 25 99 683.  
11.6 Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określonym na fakturze, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru robót lub innych wymaganych załączników spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.  
11.7 Za wykonane i odebrane roboty Wykonawca wystawi fakturę końcową.  
11.8 Podstawę do zapłaty końcowej faktury VAT stanowi:  
a) komplet dokumentów wymienionych w § 5.1.  
b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w 2 egz. zarejestrowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi

## § 12. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o ile są zgodne z ustawą PZP, a także wynikają z ryczałtowego sposobu wynagrodzenia.

## **§ 13. ODSTĄPIENIE**

### **13.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy**

13.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

13.1.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b/ rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **13.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy**

13.2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

13.2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d/ Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

13.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w 13.1. i 13.2., strona ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona w rażący sposób narusza postanowienia Umowy, w szczególności poprzez: niepodjęcie kroków zmierzających do należytego wykonania umowy lub takie ich podjęcie, które wskazuje na brak profesjonalnego przygotowania do realizacji przedmiotu umowy.

#### 13.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 14. ZAWIADOMIENIA**

14.1 Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.

14.2 Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

14.3 Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

### **ROZDZIAŁ III - WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 15. POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

##### 15.1 Postanowienia dodatkowe

15.1.1 Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe.

15.1.2 Wykonawca oświadcza, że zatrudni podstawowy personel posiadający odpowiednie uprawnienia do wykonywania funkcji wymaganych dla niniejszego zadania, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.

15.1.3 Wszelkie nieoczekiwane, odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości, zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego, z powiadomieniem stosownych służb. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

##### 15.2 Postanowienia końcowe.

15.2.1 Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

15.2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

15.2.3 Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 15.2.4., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

15.2.4 Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

15.3 Wersja obowiązująca umowy

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - nr 1
2. Oferta Wykonawcy – nr 2
3. Kosztorys ofertowy – nr 3
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nr 4